

1. 土 地

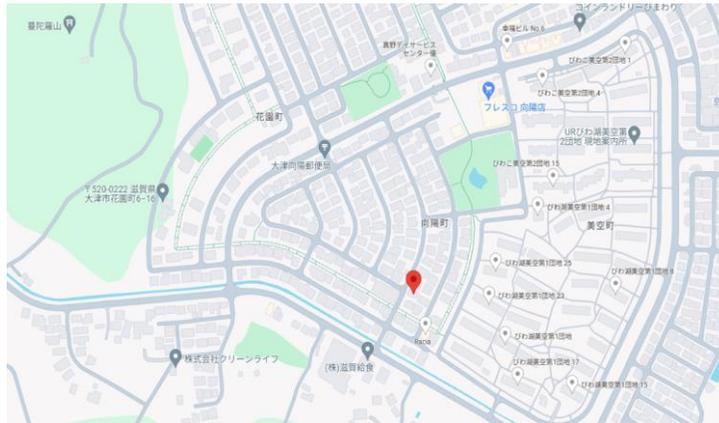
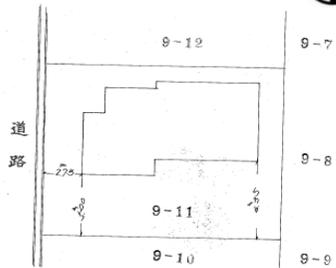
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆建築条件なし☆土地約71.64坪☆



フレスコ 向陽店
 大津向陽郵便局
 大津市立真野小学校
 セブンイレブン大津真野4丁目店
 バロー真野店
 ドラックユタカ真野店

350m 徒歩5分
 230m 徒歩3分
 600m 徒歩8分
 640m 徒歩8分
 950m 徒歩12分
 960m 徒歩12分



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,600 万円	m ² 単 価	6.76 万円						
所 在 地	滋賀県大津市向陽町9-11									
交 通	JR東海道本線		小野	駅 徒歩	12 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	236.83 m ²	地 目	宅地						
私道負担	無	m ²	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約14.1 m	方向	西	幅員	6.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区							
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他 法令上の 制	法第22条区域・宅地造成等規制法・第2種高度地区									
設備・条件	建物付き取引・現状有姿渡し									
現 況	上物有		引渡時期	相談 ()						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 古家詳細：昭和50年築、木造瓦葺2階建て 売主契約不適合責任免責 埋蔵文化財（同惟坊遺跡） 									

株式会社 ESLINQ (エスリンク)

TEL 077-599-1334
 FAX 077-599-1335

宅建免許 滋賀県知事(1)3777
 保証協会 (公社)不動産保証協会
 所属協会 (公社)不動産保証協会 滋賀県本部

Email info@eslinq.co.jp
 H P https://eslinq.co.jp/
 所在地 525-0059 滋賀県草津市野路七丁目20-17

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	岩野	
報 酬	分かれ	取引士 岩野	